



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MIRACEMA**  
**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**

**LEI Nº 1.478, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2013.**

**Altera, revoga, e inclui dispositivos na Lei Municipal Nº 1.453 de 26 de setembro de 2013.**

O Prefeito Municipal de Miracema, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais, conforme dispõe o Artigo 81 da Lei Orgânica Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu, Prefeito Municipal, no uso de minhas atribuições legais sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** O art. 279 da Lei Municipal Nº 1.453 de 26 de setembro de 2013, passa a vigorar com a seguinte alteração:

**“Art. 279 -** A Taxa de Licença para Funcionamento de Estabelecimentos é devida anualmente, a partir do exercício seguinte ao início da operação, por ocasião da necessária renovação do Alvará de Instalação e Localização.”

**Art. 2º.** O art. 149 da Lei Municipal Nº 1.453 de 26 de setembro de 2013, passa a vigorar com a seguinte alteração:

**“Art. 149 .....;**

**§ 1º.** A fração ideal da unidade imobiliária autônoma de que trata o inciso II deste artigo é determinada pela razão entre a área da edificação da unidade autônoma e a área total das edificações existentes em um único lote.

**VVE = VM2C x CC x AU x FA x FP x FS x FE X FI**

**Onde:**

**VM2C =** Valor do Metro quadrado da Construção

**CC =** Categoria da Construção

**AU =** Área da Unidade

**FA =** Fator de Alinhamento

**FP =** Fator de Posicionamento

**FS =** Fator de Situação

**FE =** Fator de Estado de Conservação

**FI =** Fator de Idade do Imóvel”



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE MIRACEMA**  
**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**

**Art. 3º.** A alteração na Planta Genérica de Valores e nas alíquotas decorrentes da Lei Complementar Nº 1.453 de 26 de setembro de 2013, não poderá proporcionar, de um ano para outro, acréscimo no valor total dos impostos e taxas que compõem o IPTU, devido em 31 de dezembro do ano anterior, superior aos seguintes limites:

- I - 15% (quinze por cento) para os imóveis com fins residenciais, e
- II - 20% (vinte por cento) para os terrenos e imóveis com fins não residenciais.

**§1º.** A aplicação do limite será feita, ano a ano, até que seja exigido integralmente o imposto.

**§2º.** A Aplicação do limite será feita de forma proporcional entre os impostos e taxas que compõem o IPTU.

**Art. 4º.** Fica revogado o artigo 152 da Lei Complementar Nº 1.453 de 26 de setembro de 2013.

**Art. 5º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACEMA, 26 DE DEZEMBRO DE 2013

**JUEDYR ORSAY**  
**Prefeito Municipal de Miracema**